



சிபடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம்: எண்.24-B, காந்தி நகர்,
 கும்பகோணம் - 612001. **மின்னஞ்சல்:** crmd@cityunionbank.in

போன்: 0435-2432322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435-2431746

கடன்-இருச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி ரொக்கமாக்கான சீரமைக்கப்பட்ட மற்றும் கடன்-இருச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

மறு-வெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை அதிர்விப்பு

சிபடியூனியன் வங்கி லிமிடெட் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்/ஈஸ்டிஸ்ட்ரக்ஷனாகிய (1) M/s. ரென் இந்தியா ஸ்டைஸ் (பி) லிமிடெட், புதிய எண்.510, பழைய எண்.164, முதல் தளம், TTK ஸ்டூடியோ, ஆழ்வார்பேட்டை, சென்னை - 600018, மேலும், M/s. ரென் இந்தியா ஸ்டைஸ் (பி) லிமிடெட், ஸூப்பர் டால், 1வது தளம், CHB காலனி ரோடு, செல்வவிறையாங்கு கோயில் எதிரில், திருச்செங்கோடு - 637211, (2) திரு. R. ராஜா, த/வெ. D.M. ராமலிங்கம், கதவு எண்.OA/13, ஸ்ரீ ஸாரா ராஜேஸ்வரி பவன், குமரேசுபுரம், 7வது தெரு, ராஜீவ் நகர், திருச்செங்கோடு தாலுகா, நாமக்கல் மாவட்டம் - 637211, மேலும், திரு. R. ராஜா, த/வெ. D.M. ராமலிங்கம், ஸூப்பர் டால், 1வது தளம், CHB காலனி ரோடு, செல்வவிறையாங்கு கோயில் எதிரில், திருச்செங்கோடு - 637211, (3) திரு. R. நாராயணன், த/வெ. ராமலிங்கம், எண்.5, ஸ்ரீராமலிங்க இல்லம், CHB காலனி மேற்கு, புத்தம்பட்டி வேலூர் ரோடு, திருச்செங்கோடு தாலுகா, நாமக்கல் மாவட்டம் - 637211, (4) திருமதி N. தாமஸ்வினி, க/வெ. R. நாராயணன், எண்.5, ஸ்ரீ ராமலிங்க இல்லம், CHB காலனி மேற்கு, புத்தம்பட்டி வேலூர் ரோடு, திருச்செங்கோடு தாலுகா, நாமக்கல் மாவட்டம் - 637211, (5) திருமதி R. சாவித்திரி, க/வெ. R. ராஜா, கதவு எண்.OA/13, ஸ்ரீ ஸாரா ராஜேஸ்வரி பவன், குமரேசுபுரம், 7வது தெரு, ராஜீவ் நகர், திருச்செங்கோடு தாலுகா, நாமக்கல் மாவட்டம் - 637211, மேலும், திருமதி R. சாவித்திரி, க/வெ. R. ராஜா, ஸூப்பர் டால், 1வது தளம், CHB காலனி ரோடு, செல்வவிறையாங்கு கோயில் எதிரில், திருச்செங்கோடு - 637211, (6) M/s. ரென் இந்தியா அயர்ன் & ஸ்டீல் LLP, எண்.4/38 L, ராணா பிச்சம் பக், ஓர்க்ஷாப் லைன், சங்கர் ரோடு, திருச்செங்கோடு - 637211, (7) M/s. ஜோஷாபாய் நாதா பிரசாத் பிறரவேட் லிமிடெட், ஸ்ரீ ராஜேஸ்வரி பவன், எண்.OA/13, ராஜீவ் நகர், குமரேசுபுரம் தெரு, எண்.7, திருச்செங்கோடு - 637211 ஆகியோர் வழங்கிய நிலுவைத் தொகை 29-04-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.19,23,06,172/- (ரூபாய் பத்தெனான்பது கோடி ரூபாய்க்கு மூன்று லட்சத்து ஆறுபத்திரெண்டு ரூபாய்க்கு மட்டும்) மற்றும் 30-04-2025 முதல் பின்வரும் மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகியவைத் தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002 ஆம் ஆண்டு கன்ட்ரக்ட் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி (6)(b)&-9ன் கீழ் சிபடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அலுவலகம் சிபிட்டபட்ட வெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை அபிப்பிராயத்தில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அபையா சொத்துக்களின் விவரம்
வெட்டியூல் - A: (D.M. ராமலிங்கம் மகன் திரு. R. ராஜா & ராமலிங்கம் M/s. நாராயணன் ஆகியோருக்கு சொத்துக்களை சொத்துக்கள்)

நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், பரமத்தி வேலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், பரமத்தி தாலுகா, வேலுமணப்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.66, பொத்தப் புரப்பாளையம் - 7.28 ஏக்கர், எண்ணைகள் : S. எண்.66, பூஞ்சை ஏக்கர்கள் 2.00 காலி நிலம் : தெற்கில் : R.A. சுப்ரமணியம்-க்கு எதிர்ப்புறம் சொத்து, வடக்கில் : T.M. மதுபஞ்சுக்குத் தொடர்பான சொத்து, மேற்கில் மற்றும் கிழக்கில் : தெற்கு-வடக்கு இடே.பி. எண்ணைகள் : S. எண்.66, பூஞ்சை ஏக்கள் 2.28 காலி நிலம் : மேற்கில் & கிழக்கில் : தெற்கு-வடக்கு இடே.பி. தெற்கில் : A. குனசேகரன் தொடர்பான சொத்து, வடக்கில் : கிழக்கு-கிழக்கில் : இடே.பி. எண்ணைகள் : S. எண்.66, பூஞ்சை ஏக்கர் 3.00 காலி நிலம் : வடக்கில் : A. குனசேகரன் தொடர்பான சொத்து, தெற்கில் : ராமலிங்க கவுண்ட்ஸ்-க்கு தொடர்பான சொத்து, மேற்கில் : பொன்னஞ்சாமிக்கு தொடர்புடைய, S. எண்.65ல் உள்ள சொத்து, கிழக்கில் : பொய்யங்கையம் தொடர்பான, S. எண்.63ல் உள்ள சொத்து, பொத்தப் புரப்பாளையம் 7.28 ஏக்கர் காலி நிலம் அனைத்து உபகரணங்கள் மற்றும் துணைக்கருவிகள் மற்றும் அனைத்து வசிகள் மற்றும் எளிதான உரிமைகளை அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

வெட்டியூல் - B : (D.M. ராமலிங்கம் மகன் திரு. R. ராஜா & ராமலிங்கம் M/s. நாராயணன் ஆகியோருக்கு சொத்துக்களை சொத்துக்கள்)

நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், பரமத்தி வேலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், பரமத்தி தாலுகா, வேலுமணப்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.66, பொத்தப் புரப்பாளையம் - 7.28 ஏக்கர், எண்ணைகள் : S. எண்.66, பூஞ்சை ஏக்கர்கள் 2.00 காலி நிலம் : தெற்கில் : R.A. சுப்ரமணியம்-க்கு எதிர்ப்புறம் சொத்து, வடக்கில் : T.M. மதுபஞ்சுக்குத் தொடர்பான சொத்து, மேற்கில் மற்றும் கிழக்கில் : தெற்கு-வடக்கு இடே.பி. எண்ணைகள் : S. எண்.66, பூஞ்சை ஏக்கள் 2.28 காலி நிலம் : மேற்கில் & கிழக்கில் : தெற்கு-வடக்கு இடே.பி. தெற்கில் : A. குனசேகரன் தொடர்பான சொத்து, வடக்கில் : கிழக்கு-கிழக்கில் : இடே.பி. எண்ணைகள் : S. எண்.66, பூஞ்சை ஏக்கர் 3.00 காலி நிலம் : வடக்கில் : A. குனசேகரன் தொடர்பான சொத்து, தெற்கில் : ராமலிங்க கவுண்ட்ஸ்-க்கு தொடர்பான சொத்து, மேற்கில் : பொன்னஞ்சாமிக்கு தொடர்புடைய, S. எண்.65ல் உள்ள சொத்து, கிழக்கில் : பொய்யங்கையம் தொடர்பான, S. எண்.63ல் உள்ள சொத்து, பொத்தப் புரப்பாளையம் 7.28 ஏக்கர் காலி நிலம் அனைத்து உபகரணங்கள் மற்றும் துணைக்கருவிகள் மற்றும் அனைத்து வசிகள் மற்றும் எளிதான உரிமைகளை அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.6,90,00,000/-
(ரூபாய் ஆறு கோடி ரூபாய் தொள்ளாயிர லட்சம் மட்டும்) (வெட்டியூல் - A & B-க்கு)

வெட்டியூல் - K : (M/s. ரென் இந்தியா அயர்ன் & ஸ்டீல் LLP, எண்.4/38 L, ராணா பிச்சம் பக், ஓர்க்ஷாப் லைன், சங்கர் ரோடு, திருச்செங்கோடு - 637211, (6) M/s. ஜோஷாபாய் நாதா பிரசாத் பிறரவேட் லிமிடெட், ஸ்ரீ ராஜேஸ்வரி பவன், எண்.OA/13, ராஜீவ் நகர், குமரேசுபுரம் தெரு, எண்.7, திருச்செங்கோடு - 637211 ஆகியோர் வழங்கிய நிலுவைத் தொகை 29-04-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.19,23,06,172/- (ரூபாய் பத்தெனான்பது கோடி ரூபாய்க்கு மூன்று லட்சத்து ஆறுபத்திரெண்டு ரூபாய்க்கு மட்டும்) மற்றும் 30-04-2025 முதல் பின்வரும் மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகியவைத் தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002 ஆம் ஆண்டு கன்ட்ரக்ட் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி (6)(b)&-9ன் கீழ் சிபடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அலுவலகம் சிபிட்டபட்ட வெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை அபிப்பிராயத்தில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், பரமத்தி வேலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், பரமத்தி வேலூர் தாலுகா, வேலுமணப்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.66, பொத்தப் புரப்பாளையம் - 7.28 ஏக்கர், எண்ணைகள் : S. எண்.66, பூஞ்சை ஏக்கர்கள் 2.00 காலி நிலம் : தெற்கில் : R.A. சுப்ரமணியம்-க்கு எதிர்ப்புறம் சொத்து, வடக்கில் : T.M. மதுபஞ்சுக்குத் தொடர்பான சொத்து, மேற்கில் மற்றும் கிழக்கில் : தெற்கு-வடக்கு இடே.பி. எண்ணைகள் : S. எண்.66, பூஞ்சை ஏக்கள் 2.28 காலி நிலம் : மேற்கில் & கிழக்கில் : தெற்கு-வடக்கு இடே.பி. தெற்கில் : A. குனசேகரன் தொடர்பான சொத்து, வடக்கில் : கிழக்கு-கிழக்கில் : இடே.பி. எண்ணைகள் : S. எண்.66, பூஞ்சை ஏக்கர் 3.00 காலி நிலம் : வடக்கில் : A. குனசேகரன் தொடர்பான சொத்து, தெற்கில் : ராமலிங்க கவுண்ட்ஸ்-க்கு தொடர்பான சொத்து, மேற்கில் : பொன்னஞ்சாமிக்கு தொடர்புடைய, S. எண்.65ல் உள்ள சொத்து, கிழக்கில் : பொய்யங்கையம் தொடர்பான, S. எண்.63ல் உள்ள சொத்து, பொத்தப் புரப்பாளையம் 7.28 ஏக்கர் காலி நிலம் அனைத்து உபகரணங்கள் மற்றும் துணைக்கருவிகள் மற்றும் அனைத்து வசிகள் மற்றும் எளிதான உரிமைகளை அத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.3,90,00,000/-
(ரூபாய் மூன்று கோடியே தொள்ளாயிர லட்சம் மட்டும்)

மறு-வெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்
மறு-வெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 01-09-2025

இடம் : சிபடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருச்செங்கோடு கிளை, எண்.106A, தெற்கு ரத வீதி, திருச்செங்கோடு, நாமக்கல் - 637211.
தொலைபேசி எண் : 04288-256356, ஃபேக்ஸ் எண் : 9344038628, 8925964900.

மறு-வெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விற்ப்புமுகைய வெண்ட்டுதாரர் / ஏலம் போட்பவர் ஏதெந்திப் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் போட்பவர்களுக்கு மட்டும் விற்பனை விற்பனைப்பிரதியை அளிக்க வேண்டும். (2) விற்ப்புமுகைய வெண்ட்டுதாரர்/ஏலம் போட்பவர் விற்பனைப்பிரதியை, வெண்ட்டு புவரணத்தை மேலேசேர், சிபடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருச்செங்கோடு கோள், எண்.106A, தெற்கு ரத வீதி, திருச்செங்கோடு, நாமக்கல் - 637211-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விற்ப்புமுகைய வெண்ட்டுதாரர் / ஏலம் போட்பவர் தனக்காக விற்பனை விற்பனைப்பிரதியை வெண்ட்டு புவரணத்தில் சிபிட்டபட்ட உரைக்கணத்தில் வைத்து, அத்துடன், சிபடி யூனியன் போனக் என்ற வியாபிப் பெறப்பட்டு, நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையைக் கொண்டு Pay Order/கேட்பு வரைவோலைகளின் பின்னை வைத்துத் தொகையைக் கொண்டுத் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிபடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என குமுவியப்பட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள வெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதிக்குள் நன்முகில் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விற்ப்புமுகைய வெண்ட்டுதாரர்/ஏலம் போட்பவர் சொத்துக்களை பார்க்கவோவோ மற்றும் இதர விவரங்களுக்குப் **தொலைபேசி எண் : 04288-256356, ஃபேக்ஸ் எண் : 9344038628, 8925964900**-க்கு தொடர்பு கொள்ளலாம். (5) இந்திய ரூபாய்க்கு (இருக்கிற) இந்திய ரூபாய்க்கு நல்லபடி மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் எண் அபெய்மென்ட்ஸ் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சிபிட்டபட்ட வெண்ட்டுடன் விற்ப்புமுகைய வெண்ட்டுதாரர்கள் முன்னிலையில் கிரைவு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள வெண்ட்டுடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதிக்குள் **பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுமக்கள், குடும்பப் நிலையகங்கள் வெண்ட்டு விற்பனையைக் கொண்டு போனதிலும், குடும்பப் நிலையகங்கள் வெண்ட்டில் குறிப்பிடப்படாத விலையுடையவர்கள் காடபுமுகை ஆகியவை ஏலம் நேர விற்பனைப்பிரதியை விற்பனைப்பிரதியை போன்க் அதிகாரியிடம் கட்டணப்பின் போன்க், வெண்ட்டுமுகைய விற்பனை ஏலத்தினை தாருதிடலாம். இந்த நிலையகம், அத்துடன் ஏலம் நேரவிற்பனைக்கு, இந்த நிலையகத்தை வரமுக்கொண்ட எண்ணிலும், இந்த விற்பனை சிபடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் உள்ளது செய்யப்பட வேண்டும். (7) விற்ப்புமுகைய வெண்ட்டுதாரர் / ஏலம் போட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (மீண்டெண்ட்டுக்கு தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உட்கேட்பே செலுத்து வேண்டும். பதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்து வேண்டும். மேற்குறிப்பிடபட்ட செலுத்தத் தவறியவர்கள் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுமையையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரைவறைக்குப் பொத்த விற்பனை தொகையைமுகையப் பெறற்க் கொடுப்பவர்கள் பின்னே, விற்பனை பெற்றோர் வெண்ட்டுதாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டபுவரணம் மற்ற செலவுகளை வென்றிபெற்ற ஏலம் கேட்கவிறு ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்கள் கொள்ளுதல் சொத்து சமர்ப்பிடப்பட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வென்றிபெற்ற ஏலம் கேட்கவிறு செலுத்து வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விற்பனைப்பிரதியை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை தடுத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக் முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 07-08-2025
பதிவு அலுவலகம்: எண். 149, T.S.R. (புவிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287,
போன்: 0435-2402322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435-2431746, **இணையதளம்:** www.cityunionbank.com

Size : 16 x 18 cm.



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office: No.24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI ACT, 2002, for recovery of a sum of **Rs.19,23,06,172/- (Rupees Nineteen Crore Twenty Three Lakh Six Thousand One Hundred and Seventy Two only)** as on 29-04-2025 together with further interest to be charged from 30-04-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors **No.1) M/s. Ran India Steels (P) Ltd, New No.510, Old No.164, First Floor, TTK Road, Alwarpet, Chennai - 600018. Also, at M/s. Ran India Steels (P) Ltd, Ayyappa Tower, 1st Floor, CHB Colony Road, Opp. to Selvavinayagar Koil, Tiruchengodu - 637211. No.2) Mr. R. Radha, S/o. D.M. Ramalingam, Door No.OA/13, Sri Raja Rajeshwari Bhavan, Kumaresapuram, 7th Street, Rajiv Nagar, Tiruchengodu (Tk), Namakkal (Dt) - 637211. Also, at Mr. R. Radha, S/o. D.M. Ramalingam, Ayyappa Tower, 1st Floor, CHB Colony Road, Opp. to Selvavinayagar Koil, Tiruchengodu - 637211. No.3) Mr. R. Nagarajan, S/o. Ramasamy, No.5, Sri Ramaperu Illam, CHB Colony West, Paramathi Velur Road, Tiruchengodu (Tk), Namakkal (Dt) - 637211. No.4) Mrs. N. Tamilselvi, W/o. R. Nagarajan, No.5, Sri Ramaperu Illam, CHB Colony West, Paramathi Velur Road, Tiruchengodu (Tk), Namakkal (Dt) - 637211. No.5) Mrs. R. Savithiri, W/o. R. Radha, Door No.OA/13, Sri Raja Rajeshwari Bhavan, Kumaresapuram, 7th Street, Rajiv Nagar, Tiruchengodu (Tk), Namakkal (Dt) - 637211. Also, at Mrs. R. Savithiri, W/o. R. Radha, Ayyappa Tower, 1st Floor, CHB Colony Road, Opp. to Selvavinayagar Koil, Tiruchengodu - 637211. No.6) M/s. Ran India Iron And Steel LLP, No.4/38 L, Rana Building, Workshop Line, Sankari Road, Tiruchengodu - 637211. No.7) M/s. Hotel Radha Prasad Private Limited, Sri Rajeshwari Bhavan, No.OA/13, Rajiv Nagar, Kumaresapuram Street, No.7, Tiruchengodu - 637211.**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Properties Owned by Mr. R. Radha, S/o. D.M. Ramalingam & Mr. R. Nagarajan, S/o. Ramasamy)

Namakkal Registration District, Paramathi Velur Sub-Registration District, Paramathi Taluk, Devanampalayam Village, Survey Number 66, Total Extent : 7.28 Acres. **Boundaries : S.No.66, Punjai Acre 2.00 of Vacant Land :** South to : The Property Relating to R.A.Subramaniam, North to : The Property Relating to T.M. Mathiyazhagan, West and East to : South-North Iteri. **Boundaries : S.No.66, Punjai Acre 2.28 of Vacant Land :** West & East to : South North Iteri, South to : The Property Relating to A. Gunasekaran, North to : East-West Iteri. **Boundaries : S.No.66, Punjai Acre 3.00 of Vacant Land :** North to : The Property Relating to A. Gunasekaran, South to : The Property Relating to Ramasamy Gounder, West to : The Property Consisting in S.No.65 Relating to Ponnusamy, East to : The Property Consisting in S.No.63 Relating to Pongiammal. Total Extent 7.28 Acre of Vacant Land with all Appurtenances and Accessories and All Passage and Easementary Rights Attached thereon.

Schedule - B : (Properties Owned by Mr. R. Radha, S/o. D.M. Ramalingam & Mr. R. Nagarajan, S/o. Ramasamy)

Namakkal Registration District, Paramathi Velur Sub-Registration District, Paramathi Taluk, Devanampalayam Village, Survey Nos : 64/1A, 62/4, 64/1B, 64/2, 64/1B, 62/2. Total Extent : 9.59% Acre. **Boundaries : S.No.64/1A, Punjai Acre 3.01 of Land :** East to : S.No.63, West to : S.No.64/1B and S.No.65, North to : S.No.66, South to : S.No.63 and 62. **Boundaries : S.No.62/4, Punjai Acre 2.00 of Land :** East to : The Property Consisting in S.No.62/2, West to : Maniyanoor Village Limit, North to : The Property Identified as Item No.3, South to : The Property Relating to Mr. S. Muthusamy Consisting in S.No. 62/3. **Boundaries : S.No.64/1B, Punjai Acre 1.43 of Land :** East to : The Property Relating to Kaliyammal, Ponnusamy, West to : The Property Identified as Item No.1, South to : The Property Consisting in S.No.62/2 & 62/4, North to : 45 Links East West Passage. **Boundaries : S.No.64/2, Punjai Acre 1.42% of Land :** East to : The Property Identified as Item No.2, West to : Maniyanoor Village Limit, South to : The Property Identified as Item No.1, North to : The Property Consisting in S.No.62/2. **Boundaries : S.No.64/1B, Punjai Acre 0.02 of Land :** East to : The Property Consisting in S.No.62/1A, South to : The Property Consisting in S.No.64/1B, 64/1A, West to : The Property Consisting in S.No.62/2 Remaining Property, North to : The Property Consisting in S.No.65/1. **Boundaries : S.No.62/2, Punjai Acre 1.71 of Land :** East to : The Property Relating to Kaliyammal, Ponnusamy, West to : The Property Consisting in S.No.62/4, South to : The Property Consisting in S.No.60/2 Relating to Muthusamy, North to : The Property Consisting in S.No.64/1B. Total Extent : 9.59% Acres of Land with all Appurtenances and Accessories and all passage and Easementary Rights Attached Therein.

Reserve Price : Rs.6,90,00,000/-

(Rupees Six Crore Ninety Lakh only) (For Schedule : A & B)

Schedule - K : (Properties Owned by M/s. Ran India Iron And Steel LLP)

Namakkal Registration District, Paramathi Sub-Registration District, Paramathi Velur Taluk, Thevanampalayam Village, Seyyampalayam : **S.No.1 :** Survey No. 67/1, Punjai Hector : 1.20.5, Extent Acre : 2.97, Entitle : 2.97, **S.No.2 :** Survey No.67/2, Punjai Hector : 1.21.0, Extent Acre : 2.99, Entitle : 2.99, **S.No.3 :** Survey No.54/1, Punjai Hector : 1.26.5, Extent Acre : 3, Entitle : 3, **S.No.4 :** Survey No.54/2A, Punjai Hector : 0.38.0, Extent Acre : 0.94, Entitle : 0.94, **S.No.5 :** Survey No. 54/2B, Punjai Hector : 0.75.5, Extent Acre : 1.81, Entitle : 1.81 + 1 Well, **S.No.6 :** Survey No.55/13, Punjai Hector : 0.29.0, Extent Acre : 0.61, Entitle : 0.61, **S.No.7 :** Survey No. 55/15, Punjai Hector : 0.29.5, Extent Acre : 0.73, Entitle : 0.02, Total Extent : 12.34 Acres. **Boundaries : S.No.54/1 :** Punjai Acre 3.00 of Land : West to : 20% Links of South- North Passage, North to : The Property Consisting in SF.No.54/28, East to : The Property Consisting in SF.Nos. 54/2A, 54/2B, South to : 7 Links East West Passage. **Boundaries : S.No.54/2B :** Punjai Acre 1.81 of Land : West to : 20% Links of South-North Passage, North to : The Property Consisting in SF.No.51, East to : The Property Consisting in SF.Nos. 54/24, South to : The Property Consisting in SF.Nos.54/1. **Boundaries : 55/13 :** Punjai Acre 0.61 of Land : North to : 7 Links East West Passage, South to : Remaining Property, West to : The Property Consisting in SF.Nos.55/14, East to : 7 Links East-West Passage. **Boundaries : 55/15 :** Punjai Acre 0.02 of Land : West and South to : Remaining Properties Consisting in SF.No.55/15, East to : Remaining Property Consisting in SF.No.55/15 and SF.No.54/1, North to : The Property Consisting in SF.No.54/1. Total Extent : Punjai Acres 2.97 + 2.99 + 3.00 + 1.81 + 0.61 + 0.02 = 12.34 Of land with appurtenances and accessories and all passage and easementary rights attached therein.

Reserve Price : Rs.3,90,00,000/-
(Rupees Three Crore Ninety Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
01-09-2025	City Union Bank Limited, Tiruchengodu Branch, No.106A, South Car Street, Tiruchengodu, Namakkal - 637211. Telephone No.04288-256356, Cell Nos. 9344038628, 8925964900.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Tiruchengodu Branch, No.106A, South Car Street, Tiruchengodu, Namakkal - 637211.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact: **Telephone No.04288-256356, Cell No.9344038628, 8925964900.** (5) The properties are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-therer is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 07-08-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612001, **CIN :** L65110TN1904PLC001287,
Telephone No.0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com

Size : 16 x 18 cm.